

## Keuze optielijst

<b>Project:</b>	In de Tuinen te Utrecht
<b>Kavelnummer:</b>	1 t/m 6
<b>Klant naam:</b>	n.t.b.
<b>Datum Offerte:</b>	24-07-2024
<b>Versie:</b>	V1
<b>Bouwbegeleider:</b>	Robert Rouweler

### ALGEMENE INFORMATIE OMTRENT KEUZEMOGELIJKHEDEN

Het bouwen van een woningbouwproject is een complex proces en heeft een goede voorbereiding nodig. Daarom is het van groot belang dat uw opgaven voor het eventuele meerwerk tijdig bij ons bekend zijn. Materialen en werkzaamheden van onderaannemers moeten in een vroeg stadium worden vastgelegd, om uw woning zo spoedig mogelijk te kunnen opleveren. De definitieve, door u ondertekende keuzelijst dient op tijd in ons bezit te zijn. De deadline van het meerwerk staat omschreven in de "bouwbegeleider". **Na het verstrijken van de deadline is het niet meer mogelijk wijzigingen door te voeren en/of reeds gemaakte keuzes te veranderen of te laten vervallen.**

#### Ruwbouwopties

Indien u de keuze maakt voor één of meerdere onderstaande ruwbouwopties kan dit gevolgen voor de BENG-berekening van uw woning. Om aan de gestelde eis vanuit bouwbesluit te voldoen kunnen aanvullende aanpassingen noodzakelijk zijn. Indien u kiest voor optie R.01 t/m R11, of een combinatie van deze opties. Volgt er een herberekening BENG, de eventueel aanvullende kosten hiervan zijn voor rekening van de opdrachtgever.

**R01 Optie uitbouw begane grond aan de achterzijde hoofdgebouw met 1200 mm. conform optietekening d.d. 04-07-2024**

*Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening  
Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving  
Deze optie betreft 7 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 25.400,00 € -

**R02 Optie uitbouw begane grond aan de achterzijde hoofdgebouw met 2400 mm. conform optietekening d.d. 04-07-2024**

*Deze optie is mogelijk bij alle bouwnummers*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening  
Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving  
Deze optie betreft 10 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 37.250,00 € -

**R03 Optie uitbouw aan de achterzijde berging met 940 mm. conform optietekening d.d. 04-07-2024**

*Deze optie is mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 5 & 6*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening  
Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving  
Deze optie betreft 6 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 18.035,00 € -

**R04 Optie uitbouw aan de achterzijde berging met 2140 mm. conform optietekening d.d. 04-07-2024**

*Deze optie is mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 5 & 6*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening  
Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving  
Deze optie betreft 8 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 26.150,00 € -

R05 Optie uitbouw aan achterzijde berging van Ca. 5800 mm, inclusief levensloopbestendige indeling conform optietekening d.d. 04-07-2024  
*Deze optie is mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 5 & 6*

Toekomstige slaap/werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming incl. eigen thermostaat

Toekomstige slaap/werkkamer wordt qua elektra voorzien van:

1 lichtpunt met 1 schakelaar 105+

1 enkele wandcontactdoos 105+

2 dubbele wandcontactdozen 30+

Toekomstige badkamer wordt voorzien van vloerverwarming incl. eigen thermostaat

Toekomstige badkamer wordt voorzien van standaard sanitair conform technische omschrijving H.53.03

Toekomstige badkamer wordt voorzien van standaard tegelwerk conform technische omschrijving H.41.10/20

Toekomstige badkamer wordt qua elektra voorzien van:

2 lichtpunten met 1 serieschakelaar 105+(plafond en spiegel)

2 enkele wandcontactdozen 105+

1 enkele aansluitpunt elektrische radiator 20+

1 aarden van metalen delen 60+

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving

Deze optie betreft 20 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 64.340,00 € -

R06 Optie uitbouw aan achterzijde berging van Ca. 5800 mm, exclusief indeling conform optietekening d.d. 04-07-2024  
*Deze optie is mogelijk bij bouwnummers 1, 2, 3, 5 & 6*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving

Deze optie betreft 15 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 52.120,00 € -

R07 Optie tuindeuren met 2 stapeldorpels t.o.v. standaard dubbel raam in achtergevel conform optietekening d.d. 04-07-2024

0 stuks à € 3.910,00 € -

R08 Optie uitbouw aan de achterzijde berging met 940 mm, conform optietekening d.d. 04-07-2024  
*Deze optie is enkel mogelijk bij bouwnummer 4*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving

Deze optie betreft 6 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 25.385,00 € -

R09 Optie uitbouw aan de achterzijde berging met 2140 mm, conform optietekening d.d. 04-07-2024  
*Deze optie is enkel mogelijk bij bouwnummer 4*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving

Deze optie betreft 8 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 33.525,00 € -

R10 Optie uitbouw aan achterzijde berging van Ca. 5800 mm, inclusief levensloopbestendige indeling conform optietekening d.d. 04-07-2024  
*Deze optie is enkel mogelijk bij bouwnummer 4*

Toekomstige slaap/werkkamer wordt voorzien van vloerverwarming incl. eigen thermostaat

Toekomstige slaap/werkkamer wordt qua elektra voorzien van:

1 lichtpunt met 1 schakelaar 105+

1 enkele wandcontactdoos 105+

2 dubbele wandcontactdozen 30+

Toekomstige badkamer wordt voorzien van vloerverwarming incl. eigen thermostaat

Toekomstige badkamer wordt voorzien van standaard sanitair conform technische omschrijving H.53.03

Toekomstige badkamer wordt voorzien van standaard tegelwerk conform technische omschrijving H.41.10/20

Toekomstige badkamer wordt qua elektra voorzien van:

2 lichtpunten met 1 serieschakelaar 105+(plafond en spiegel)

2 enkele wandcontactdozen 105+

1 enkele aansluitpunt elektrische radiator 20+

1 aarden van metalen delen 60+

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving

Deze optie betreft 20 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 79.805,00 € -

R11 Optie uitbouw aan achterzijde berging van Ca. 5800 mm, exclusief indeling conform optietekening d.d. 04-07-2024  
*Deze optie is enkel mogelijk bij bouwnummer 4*

Deze optie is inclusief uitbreiding vloerverwarming en ventilatieberekening

Deze optie is exclusief uitbreiding elektra

Afwerking binnenzijde conform technische omschrijving

Deze optie betreft 15 extra werkbare werkdagen

0 stuks à € 64.935,00 € -

**Totaal inclusief BTW**

**€ 0,00**

Getekend voor akkoord:

Plaats:

\_\_\_\_\_

Datum:

\_\_\_\_\_

Commercieel Adviseur  
Robert Rouweler

Opdrachtgever(s):

\_\_\_\_\_