

Prijslijst In de Tuinen | Utrecht



Bouwnummer	Soort woning	Gebruiksoppervlakte woning (ca. m2)	Inhoud woning (ca. m3)	Oppervlakte kavel (ca. m2)	Koopprijs vrij op naam	Status
1	Vrijstaand	187	772	300	€ 1.029.000,-	Beschikbaar
2	Vrijstaand	189	787	307	€ 1.029.000,-	Beschikbaar
3	Vrijstaand	187	771	323	€ 1.025.000,-	Beschikbaar
4	Vrijstaand	195	815	711	€ 1.150.000,-	Beschikbaar
5	Vrijstaand	187	772	415	€ 1.120.000,-	Beschikbaar
6	Vrijstaand	188	788	485	€ 1.095.000,-	Beschikbaar

Disclaimer

Prijslijst t.b.v. start verkoop 30 augustus 2024

- De prijs is exclusief financieringskosten en rente welke conform de koop- / aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering;
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelingsom van de grond;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.

Verkoop en informatie



Maliebaan 48 Utrecht
030 – 234 00 08
www.burgersdijk.com



Emmalaan 39
030 256 88 11
www.molenebeek.nl

Ontwikkeling en realisatie



Octaanstraat 5 Rijssen
0548 – 513 663
www.bouwgroep-lichtenberg.nl