

Verkoop- en toewijzingsprocedure 6 villa's In de Tuinen Utrecht

Het is zover: de 6 villa's In de Tuinen Utrecht zijn in verkoop!

Lees onderstaande informatie goed door en neem bij vragen contact op met Burgersdijk Makelaars of Molenbeek Makelaars.

VERKOOPPROCEDURE:

- **START VERKOOP vrijdag 30 augustus 2024 om 15.30 uur:** dan gaan de woningen online en tijdens het start verkoop-evenement in verkoop en staat alle informatie op de website www.indetuinen.nl Je vindt hier dan alle informatie over het project.
- Als je een keuze hebt gemaakt voor welke bouwnummers je in aanmerking wilt komen schrijf je je vervolgens via het inschrijfformulier op de website voor deze bouwnummers in. Deze dient gemaild te worden naar het mailadres vermeld op het inschrijfformulier. Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen.
- Mocht je vragen hebben bij de inschrijving dan kun je bij de makelaars terecht, zij helpen je met inschrijven en het beantwoorden van je vragen.
- **Je kunt je inschrijven tot en met zondag 15 september 2024 24.00 uur, daarna sluit de inschrijving.** Formulieren die later binnenkomen worden niet meegenomen in de eerste toewijzing.
- Dubbele formulieren of formulieren van kandidaten op hetzelfde adres worden als één inschrijving gezien. Belangstellenden die samen willen kopen mogen slechts éénmaal inschrijven.
- Op **maandag 16 september 2024** wijst het verkoopteam de woningen toe volgens de toewijzingsprocedure (zie hierna en op de website)
- Kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk **woensdag 18 september 2024** gebeld om een afspraak in te plannen voor een verkoopgesprek. Het bouwnummer dat je toegewezen hebt gekregen is dan voor jou gereserveerd tot aan het verkoopgesprek. Je hebt **een reservering** op dit bouwnummer.
- Alle kandidaten die géén bouwnummer toegewezen hebben gekregen krijgen op uiterlijk **vrijdag 20 september 2024** per email bericht hierover en komen op de reservelijst te staan. Er worden geen uitspraken gedaan over het aantal reservekandidaten en de plaats op de reservelijst.
- Als je een woning toegewezen hebt gekregen vragen we je binnen twee weken een financiële check te overleggen waaruit blijkt dat financiering van de woning met eventueel meerwerk mogelijk is.
- De verkoopgesprekken met de makelaar worden op korte termijn ingepland op werkdagen tijdens kantooruren.
- Tijdens het verkoopgesprek krijg je alle benodigde informatie en contractstukken om daarna een goede beslissing te kunnen nemen. Je hebt dan **een optie** op de woning.
- Als je besluit de woning te kopen, dan wordt daarna op korte termijn de koop- en aannemingsovereenkomst getekend. Na het tekenen heb je de woning **gekocht**.



Molenbeek Makelaars

Toewijzingsprocedure

Voor zowel de kopers als de ontwikkelaar/verkoper is het van belang om de woningen zo spoedig mogelijk te verkopen zodat er zo snel mogelijk gestart kan worden met de bouw. Vandaar dat we meteen met kandidaten aan tafel willen die écht graag willen én **kúnnen** kopen. Er wordt zoveel mogelijk toegewezen op basis van eerste voorkeur. **Daarbij krijgt iedereen die bij inschrijving de financiële check aanlevert waaruit blijkt dat het bouwnummer/de bouwnummers waarvoor je inschrijft binnen je financiële mogelijkheden liggen, voorrang.**

De ontwikkelaar wijst de woningen toe aan kandidaten die deze financiële informatie bij hun inschrijving invullen. Kandidaten die geen financiële informatie invullen, komen in aanmerking voor de bouwnummers die daarna eventueel nog beschikbaar zijn, of worden op de reservelijst geplaatst.

Goed om te weten: de financiële informatie die je aanlevert wordt door ons meteen na de toewijzing vernietigd.

Heb je vragen hierover, neem dan gerust contact op met Burgersdijk Makelaars of Molenbeek Makelaars!